

XXIV CONGRESSO INTERNAZIONALE DEL NOTARIATO LATINO

Città del Messico, ottobre 2004

TEMA I L'IMPARZIALITÀ DEL NOTAIO: GARANZIA DELL'ORDINE CONTRATTUALE

CONCLUSIONI

1.- L'imparzialità del notaio, pubblico ufficiale, in tutte le sue attività è il fondamento del notariato latino e protegge non solo coloro che intervengono nell'atto, ma anche i terzi.

L'imparzialità comporta un rigoroso rispetto del principio di legalità ed esige un lavoro di assistenza ed informazione, completa e globale, come anche di consulenza.

L'imparzialità esige un comportamento attivo del notaio che oltrepassi la mera ricezione delle volontà.

2.- Lo statuto del notaio come pubblico ufficiale deve garantire la sua indipendenza e inamovibilità e, di conseguenza, la sua imparzialità.

3.- L'imparzialità del notaio garantisce il nuovo ordine contrattuale che si caratterizza per la ricerca dell'equilibrio tra le parti e per la protezione del consumatore.

4.- L'imparzialità deve essere rigorosamente garantita dall'ordinamento giuridico. E' necessaria un'adeguata delimitazione delle incompatibilità e dei divieti per l'esercizio dell'attività notarile. E' ugualmente necessario assicurare l'indipendenza materiale del notaio dinanzi alle pressioni del mercato ed in particolar modo dei grandi operatori economici.

5.- L'imparzialità esige una solida formazione giuridica del notaio.

6.- La fissazione dei criteri che regolano la funzione notarile in tutto il territorio con una copertura equilibrata e, come anche, la remunerazione della sua prestazione devono consentire che tutti gli utenti abbiano accesso ad essa nelle stesse condizioni (tra l'altro con la fissazione delle tariffe) e contribuiscono al suo esercizio imparziale.

7.- L'imparzialità del notaio nella sua attività comporta un valore aggiunto dal quale deriva la trasparenza la validità e l'efficacia dell'atto notarile.

8.- L'imparzialità del notaio lo rende l'operatore giuridico ideale per intervenire nella prevenzione e nella risoluzione non giudiziaria delle controversie. In questo senso il notariato si distingue dalle altre professioni giuridiche, in particolar modo dall'avvocatura.

Commissione redattrice

Not. Diego Simó Sevilla – Coordinatore internazionale

Not. Manuel Díaz Salazar – Segretario

Not. Rolf Gaupp - Germania

Not. Francisco Javier Siri – Argentina

Not. Gastón Di Castelnuovo – Argentina

Not. Federico Jorge Panero (h) – Argentina

Not. Martín Garrido Medero – España

Not. Dominique Savaure – Francia

Not. Pierre Becqué – Francia

Not. Sirp J.J. Wiersema - Holanda

Not. Giuseppe Celeste - Italia